



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOÃO-TO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção de 04 (Quatro) Casas Populares

LOCAL: Município de Taboão-TO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Juarez Luiz Pimenta Junior – Eng. Civil (CREA N° 219.323-D/MG)

1. INTRODUÇÃO, JUSTIFICATIVA E ESCOPO

A execução do presente projeto habitacional configura-se como uma intervenção de extrema relevância estratégica para o Município de Taboão-TO . Esta obra não se limita à mera construção civil, mas consubstancia uma política pública essencial para a erradicação do déficit habitacional local e para a promoção da dignidade humana.

O escopo deste Memorial compreende a construção de 04 (quatro) unidades habitacionais populares. É imperativo ressaltar que todos os quantitativos, insumos e valores detalhados na planilha orçamentária anexa referem-se ao conjunto das 04 casas, perfazendo o montante global necessário para a conclusão integral do lote habitacional.

A implementação destas unidades beneficiará diretamente a população de baixa renda, retirando famílias de situações de vulnerabilidade e oferecendo-lhes um lar salubre, seguro e dotado de infraestrutura moderna. O impacto socioeconômico será multifacetado: além de garantir o direito constitucional à moradia, a obra fomentará a economia municipal através da geração de empregos diretos e indiretos, valorizará o ordenamento urbano e proporcionará uma melhoria substantiva nos índices de saúde pública.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO

O certame construtivo iniciar-se-á com a limpeza mecanizada de 800 m² de terreno. Instalar-se-ão 3 m² de placa de obra em chapa galvanizada para identificação técnica . A Administração Local zelará pela gestão dos insumos das 04 unidades durante o período de 4 meses previsto para a execução



3. INFRAESTRUTURA E FUNDAÇÕES

As fundações serão do tipo sapatas isoladas, com escavação manual de 5,52 m³

A armação utilizará aço CA-50 e CA-60, e o concreto possuirá resistência FCK = 25 MPa, totalizando 9,40 m³ para as bases. As vigas baldrame (35.082,19 reais no total) serão devidamente impermeabilizadas com duas demãos de emulsão asfáltica (21,68 m²) para obstar a umidade capilar

4. SUPERESTRUTURA E VEDAÇÕES

A estrutura contará com pilares de concreto armado (4,68 m³). As paredes de vedação das 04 casas totalizam 418,28 m² de blocos cerâmicos furados, assentados com argamassa. Instalar-se-ão 40,80 metros de vergas e 22,40 metros de contravergas pré-moldadas para garantir a integridade dos vãos de portas e janelas

5. COBERTURA E ESQUADRIAS

O sistema de cobertura totaliza 226,52 m², constituído por trama de aço e telhas cerâmicas tipo capa-canal. Internamente, as unidades receberão 143,04 m² de forro em régua de PVC liso. As esquadrias para o conjunto das casas incluem 9 m² de janelas de alumínio, 8 portas externas em chapa de ferro e 12 portas internas de madeira frisada (padrão popular)

6. REVESTIMENTOS E PINTURA

As paredes receberão chapisco, emboço e pintura. A área total de pintura externa com tinta texturizada acrílica é de 268,24 m² (p. 3). Internamente, as áreas molhadas das 04 residências receberão revestimento cerâmico esmaltado em toda a altura das paredes (aproximadamente 99,32 m² no total)

7. PISOS E PAVIMENTAÇÃO

O piso interno das 04 unidades totaliza 145,84 m² de revestimento cerâmico esmaltado (45x45 cm) sobre contrapiso (p. 4). Externamente, executar-se-á o passeio (calçada) em concreto moldado *in loco* (68,16 m²) para garantir acessibilidade

8. INSTALAÇÕES E LOUÇAS

Cada uma das 4 unidades receberá vaso sanitário, lavatório, tanque e bancada de granito (4 kits completos). As instalações de água contarão com 4 reservatórios de 500



litros. O sistema sanitário individualizado inclui 4 tanques sépticos circulares e sumidouros. A rede elétrica será dotada de quadros de distribuição, disjuntores e dispositivos de segurança DPS e DR para as 4 casas

9. SERVIÇOS FINAIS

Ao término, proceder-se-á à limpeza técnica final de 168 m² de revestimentos, utilizando detergente neutro, entregando-se as 04 unidades em estado de plena habitabilidade

TABOÃO-TO-30 DE MARÇO DE 2026

JUAREZ LUIS PIMENTA JUNIOR
ENG. CIVIL
CREA Nº 219.323-D/MG